



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Siedlecka 2A, 72-010 Police**  
**kategoria XI**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**jednostka Police, obręb 0009 Police, dz. nr 318/84**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Police**  
**ul. S. Batorego 3, 72-010 Police**

Tom: :

**I / II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

<b>NADZORU</b>	<b>URZĘDU</b>	<b>INWESTORA</b>
----------------	---------------	------------------

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-.....

- 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI
- 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA
- 4 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5 OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 7 INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM
- 8 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE
- 9 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
- 12 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE
- 13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 14 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 15 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
- 16 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIKI - str. ....

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów  
do stosownych izb samorządu zawodowego

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut piwnicy	1:100
I/2	Rzut parteru	1:100
I/3	Rzut piętra 1	1:100
I/4	Rzut piętra 2	1:100
I/5	Rzut piętra 3	1:100
I/6	Rzut piętra 4	1:100
I/7	Rzut piętra 5 - maszynownia	1:100
A/1	Rzut piwnicy	1:100
A/2	Rzut parteru	1:100
A/3	Rzut piętra 1	1:100
A/4	Rzut piętra 2	1:100
A/5	Rzut piętra 3	1:100
A/6	Rzut piętra 4	1:100
A/7	Rzut piętra 5 - maszynownia	1:100

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia, kategoria XI

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej
- Adres inwestycji – ul. Siedlecka 2A, 72-010 Police jednostka Police, obręb 0009 Police, dz. nr 318/84,
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Police, ul. S. Batorego 3, 72-010 Police

### PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. S. Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Ekspertyzę techniczną dotyczącą niezgodności z obowiązującymi przepisami
- Postanowienie KWSPS w Szczecinie
- Inwentaryzację budynku wykonaną przez mgr inż. arch. Arkadiusza Czarkowskiego
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: „Police – Zachód”
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej, dz. nr 318/84, obręb 0009 Police w Policach

### OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- przebudowa istniejącego budynku w zakresie jego dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej
- wymiana wyposażenia w celu dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej

Kondygnacja	Oznaczenie pom.	Opis prac
-1	KS 2	- wymiana drzwi na nowe p.poż.
0	przedsionek	- demontaż podsufitki z płyt drewnopodobnych i wymiana na podsufitkę z płyt włóknowo-cementowych
0	KS 1	- wymiana i montaż drzwi na nowe p.poż. - niezbędne zamurowania i zabudowa otworów - wymiana wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach - obudowanie ścian klatki schodowej do klasy EI60 - malowanie - wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnopalności - demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52
0	K 1	- demontaż boazerii ściennych h:207cm

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
0	K 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 7 szt., przewijak - 1 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
0	K 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt., przewijak - 1 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (2 szt.)</li> </ul>
0	K 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- demontaż wypełnień otworów i ich zabudowa do klasy p.poż.</li> <li>- wymiana wybranych drzwi w klasie p.poż.</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesła składane ścienne - 2 szt.)</li> </ul>
0	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż boazerii ściennych h:207cm</li> <li>- przełożenie wieszaków metalowych</li> <li>- wymiana lady z płyty drewnopodobnej na płytę niepalną</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
0	19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lad z płyt drewnopodobnych na płyty niepalne</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 3 szt., biurko 60/240 - 1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
0	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lady z płyty drewnopodobnej na płytę niepalną</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 2 szt., biurko 60/240 - 1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
0	66	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lad z płyt drewnopodobnych na płyty niepalne</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 3 szt., biurka 60/420 - 1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
1	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> <li>- niezbędne zamurowania i zabudowa otworów</li> <li>- wymiana wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach</li> <li>- malowanie</li> <li>- demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52</li> </ul>
1	K 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 7 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
1	142	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lady z płyty drewnopodobnych na płytę niepalną</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesła biurowe - 1 szt., biurko 60/200 - 1 szt., zabudowa szafowa)</li> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
2	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> <li>- niezbędne zamurowania i zabudowa otworów</li> <li>- wymiana wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach</li> <li>- malowanie</li> <li>- demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52</li> </ul>
2	201	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 10 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
2	222	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- uzupełnienie i naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
2	229	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż wypełnień otworów i ich zabudowa do klasy p.poż.</li> </ul>
3	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> <li>- niezbędne zamurowania i zabudowa otworów</li> <li>- wymiana wypełnień balustrad i pochwyty przy schodach</li> <li>- malowanie</li> <li>- demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52</li> </ul>
3	KS 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> </ul>
3	Łącznik	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż pokrycia ścian, stropu i dachu</li> <li>- zabezpieczenie konstrukcji do klasy R120 preparatami powłokowymi</li> <li>- wykonanie nowego pokrycia ścian, stropu i dachu</li> <li>- wymiana wskazanego okna na nowe p.poż.</li> <li>- wymiana pozostałych okien łącznika na nowe bezklasowe</li> </ul>
3	301	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (siedziska - 4 szt., stoły - 2 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
3	331	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
3	332, 333	- wymiana drzwi na nowe rozwierne
3	342	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana lamy z płyty drewnopodobnych na płytę niepalną</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (krzesło biurowe - 1 szt., biurko 60/120 - 1 szt., szafy)</li> <li>- montaż autonomicznej certyfikowanej czujki dymu</li> </ul>
4	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> <li>- niezbędne zamurowania i zabudowa otworów</li> <li>- wymiana wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (stół - 1 szt., krzesło - 1 szt.)</li> <li>- demontaż hydrantu wewnętrznego HP 52</li> </ul>
4	KS 3	- wymiana drzwi na nowe p.poż.
4	K 2, 401	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (urna - 1 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
4	K 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe z certyfikatem o trudnozapalności</li> <li>- demontaż odbojnic ściennych</li> <li>- naprawa tynków</li> <li>- malowanie</li> <li>- wymiana mebli ruchomych na meble z certyfikatem o trudnozapalności (biurko - 2 szt., krzesła - 3 szt.)</li> <li>- montaż instalacji wodociągowej p.poż. i hydrantu wewnętrznego (1 szt.)</li> </ul>
5	KS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi na nowe p.poż.</li> <li>- wymiana wypełnień balustrad i pochwytów przy schodach</li> <li>- wykonanie klapy oddymiającej o powierzchni 1,20m<sup>2</sup> otwierana automatycznie</li> </ul>

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Przeznaczenie – budynek służby zdrowia – bez zmian
- b) Program użytkowy – pomieszczenia służby zdrowia, korytarze, pomieszczenia techniczne i pomocnicze itp.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem płaskim, połączony łącznikiem z sąsiednim budynkiem szpitala.
- b) Elewacja:
- 1) ściany zewnętrzne – tynkowane
  - 2) okna i drzwi przeszklone – w kolorze białym

Projektowana przebudowa jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Podpiwniczenie	pełne	bez zmian	
- Liczba kondygnacji podziemnych	1	bez zmian	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	5	bez zmian	
- Grupa wysokości budynku	SW (średniowysoki)	bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	1183,63	bez zmian	m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	3937,90	bez zmian	m <sup>2</sup>
- Wysokość budynku	19,00	bez zmian	m
- Szerokość budynku	64,27	bez zmian	m
- Długość budynku	22,16	bez zmian	m

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- a) Liczba lokali mieszkalnych – 0
- b) Liczba lokali użytkowych – 1

### 7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Nie dotyczy



**8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Bez zmian względem stanu istniejącego

**9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) przebudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) przewidywane prace nie spowodują zmian w: ilości i sposobie pobierania wody użytkowej oraz ilości i sposobie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych
- c) przewidywane prace nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych
- d) przewidywane prace nie spowodują zmian w ilości i sposobie gromadzenia odpadów stałych
- e) przewidywane prace nie spowodują emisji drgań, promieniowania
- f) przewidywane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

**10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

**12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca, bez zmian.
- b) Instalacja wodociągowa hydrantowa – projektowana, zgodnie z projektem technicznym branżowym.
- c) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca, bez zmian
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca, bez zmian
- e) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca, bez zmian
- f) Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zostanie przebudowana w niezbędnym zakresie związanym z przystosowaniem budynku do

warunków ochrony przeciwpożarowej; projektowaną przebudowę wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym

## **12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu**

### Dane ogólne:

- a) Pomieszczenia socjalne i ustępowe dla pracowników – bez zmian
- b) Pomieszczenia ustępowe dla pacjentów – bez zmian
- c) Pomieszczenia służby zdrowia – bez zmian
- d) Wysokość pomieszczeń  $h=2,95\text{m}$  – bez zmian
- e) Wentylacja – bez zmian
- f) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- g) Temperatura – bez zmian

### Wyposażenie:

- a) pomieszczenia sanitarne – bez zmian
- b) pomieszczenia służby zdrowia – bez zmian
- c) wybrane pomieszczenia wpływające na warunki ochrony przeciwpożarowej – wymiana istniejącego wyposażenia na nowe niepalne lub trudnozapalne, zgodnie z ekspertyzą techniczną

### Zatrudnienie i obsługa:

Bez zmian

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :**

- a) wysokość – do budynków średniowysokich ( SW ),
- b) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII
- d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy B**
- e) Zgodnie z ekspertyzą techniczną i postanowieniem KWPS w budynku wyszczególnia się:
  - 1) strefę piwnicy – wydzieloną stropem REI120 i drzwiami EIS60
  - 2) kondygnacje nadziemne w jednej strefie pożarowej
  - 3) klatkę schodową nr K1 – obudowaną ścianami REI60 i drzwiami EIS30
  - 4) klatkę schodową nr K3 – obudowaną ścianami REI60 i drzwiami EIS30
  - 5) lokal usługowy na parterze (dawna apteka), jako przestrzeń wydzielona ze strefy pożarowej – obudowa ścianami min. EI60 i drzwiami EI30

### **WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:**

- a) główna konstrukcja nośna – R120,
- b) konstrukcja dachu – R30,
- c) stropy – REI60,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI60,
- e) ściany wewnętrzne – EI30; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych –

- EI15,  
f) przekrycie dachu – RE30,  
g) biegi i spoczniki klatki schodowej – R60,

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

#### OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

#### GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

#### EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m.
- b) Długość przejść nie przekracza 40m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm
- g) Obudowana klatka schodowa K1 i K3,
- h) Kłapa oddymiająca w klatce schodowej nr K1

#### WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-ABC 4kg), 1 szt. na 200 m<sup>2</sup>
- b) hydrant wewnętrzny HP25 - hydrant zawieszany (70/80,5/26cm) z wężyem półsztywnym DN25 - 30m

### **14. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów

przed dokonaniem zakupu

**15. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005